

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza ISTRA DOMICIL d.o.o., OIB: 78401574351, Rijeka, Zagrebačka 18 od dana 18. srpnja 2019. godine

Stečajna masa iza ISTRA DOMICIL d.o.o., OIB: 78401574351, Rijeka, Zagrebačka 18 koju zastupa stečajni upravitelj LORIS RAK iz Rijeke, Zagrebačka 18 kao prenositelj (*u daljnjem tekstu: Prenositelj*)

i

MARCEL MERDITA, OIB: 52639741354, Buje, Kaldanija 23, kao stjecatelj (*u daljnjem tekstu: Stjecatelj*)

sklopili su u Rijeci dana 3. ožujka 2022. godine sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU NAKNADNO PRONAĐENJE IMOVINE KOJA JE UŠLA U STEČAJNU MASU ČLANU DRUŠTVA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-150/2018-6 od 9. svibnja 2018. godine nad Prenositeljem otvoren stečajni postupak;
- da su rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovnim broj 10 St-150/2018-14 od 14. srpnja 2018. godine stečajnom postupku utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova kako slijedi:
 - VIPNET d.o.o., OIB: 29524210204, Zagreb, Vrtni put 1 u iznosu od 1.471,17 kn;
 - REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 52634238587 u iznosu od 987,67 kn;
 - HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37 u iznosu od 722,79 kn;
 - GRAD BUJE - BUJE, OIB: 19611257971, Buje, Istarska 2 u iznosu od 24.203,93 kune;
- da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-34/2019-67 od 9. listopada 2019. godine utvrđena tražbina nižeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 52634238587 u iznosu od 1.000,00 kuna;
- da je Stjecatelj podmirio i preuzeo sve tražbine stečajnih vjerovnika čime je postao jedini stečajni vjerovnik Prenositelja te se istih odriče kao stečajni vjerovnik;
- da je Stjecatelj jedini član društva i imatelj poslovnih udjela ISTRA DOMICIL društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine i trgovinu, OIB: 49117136676;

- da se Stjecatelj javno ovjerenom Izjavom o odricanju tražbine od 4. prosinca 2019. godine odrekao tražbine prema Prenositelju kao stečajni vjerovnik.

Članak 2.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze iz nastalog odnosa prijenosa imovine s Prenositelja na Stjecatelja.

Članak 3.

Ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno, na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se odredbe Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) i Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Stečajna masa Prenositelj sastoji se od naknadno pronađenih nekretnina.

Članak 5.

Prenositelj je suvlasnik u 36/360 idealnog dijela sljedećih naknadno pronađenih nekretnina:

k.č.br. 526/1, oznake zemljišta „VINOGRAD“; k.č.br. 527 oznake zemljišta „PAŠNJAK“; k.č.br. 531/1, oznake zemljišta „VRT“; k.č.br. 531/2, oznake zemljišta „VRT“; k.č.br. 531/3, oznake zemljišta „VRT“ i k.č.br. 802/1, oznake zemljišta „LIVADA“, sve upisane u z.k.ul.br. 526 k.o. 301990, ŠTERNA, upisane u zemljišni knjigu Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje – Buje (*u daljnjem tekstu: Nekretnina*)

Članak 6.

Ovim Ugovorom Prenositelj prenosi Stjecatelju na temelju članka 285. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) imovinu iz članka 5. ovog Ugovora u cijelosti.

CLAUSULA INTABULANDI I PREDAJA U POSJED

Članak 7.

Prenositelj je suglasan da Stjecatelj može odmah po zaključenju ovog Ugovora, odnosno njegovoj ovjeri kod javnog bilježnika, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama izvršiti prijenos prava vlasništva nad nekretninama iz članka 5. ovog Ugovora na svoje ime i kao svoje vlasništvo.

Članak 8.

Prenositelj će u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora predati Stjecatelju u posjed nekretnine iz članka 4. ovog Ugovora, a o primopredaji će se na zahtjev Stjecatelja, sastaviti zapisnik.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve nesporazume koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno sporazumno, a ukoliko to nije moguće ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Pazinu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva primjerku te temeljem istog stranke mogu zatražiti neograničeni broj ovjerenih preslika.

Potpise obiju strana ovjeriti će javni bilježnik sukladno pravilima o legalizaciji privatnih isprava.

Članak 11.

Sve porezne obveze koji nastanu na temelju prijenosa prava vlasništva na nekretninama iz članka 5. ovog Ugovora snosi Stjecatelj.

Sve obveze poreza na dohodak koji nastanu na temelju provedbe ovog Ugovora, a koji nisu ili nisu mogli biti plaćeni kao ostala obveza stečajne mase, preuzima i snosi Stjecatelj sukladno mišljenju Središnjeg ureda Porezne uprave broj klase: 423-01/13-01/857, ur.broj: 513-07-21-01/15-13 od 19. ožujka 2015. godine.

Članak 12.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale, da ga razumiju te da preuzimaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova sklapanja.


PRENOSITELJ

Stečajna masa iza ISTRRA DOMICIL d.o.o.
Loris Rak, stečajni upravitelj


STEČAJNA MASA IZA
ISTRRA DOMICIL d.o.o.
RIJEKA, Zagrebačka 18
OIB: 78401574351

STJECATELJ

MARCEL MERDITA



Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

LORIS RAK, OIB 81830822007, RIJEKA, VJENCESLAVA NOVAKA 14, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza ISTRA DOMICIL d. o. o., MBS 130083783, OIB 78401574351, Rijeka, ZAGREBAČKA 18**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, te temeljem čl. 133. Stečajnog zakona. **MARCEL MERDITA, OIB 52639741354, BUJE, KALDANIJA 23**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 006042331 PIRAN, SLOVENIJA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

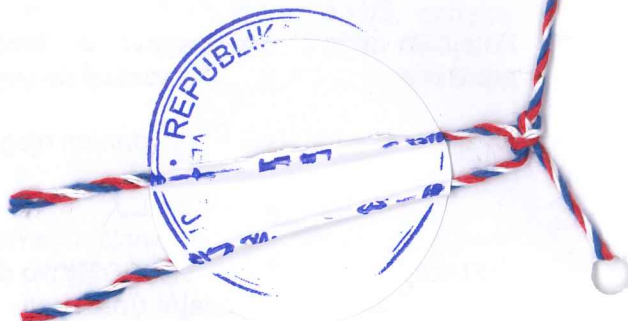
Broj: **OV-5090/2022**

Rijeka, 03.03.2022.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić



Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o prijenosu naknadno pronađene imovine koja je ušla u stečajnu masu članu društva - ovjerena pod brojem OV-5090/2022 dana 03.03.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **MARCEL MERDITA, OIB 52639741354, BUJE, KALDANIJA 23**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-5097/2022**

Rijeka, 03.03.2022.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić